

# 2019-2020 年度玉林市优秀楼盘

## 评选活动方案

### 一、评选范围

凡 2019 年 1 月 1 日以后的在建或在售的住宅或商业楼盘（含大楼盘中的建筑组团），符合“优秀楼盘”评选标准的，均可报名参选。

### 二、评选标准

凡参选“优秀楼盘”奖的项目，应符合国家现行法律、法规，并符合下列评选标准：

#### （一）规划建设设计

1、规划设计理念有所创新，与城市区域规划及城市总体规划相协调，布局合理、功能完善，充分体现以人为本的开发理念，充分反映所在城市的自然环境特征及历史文化渊源，创造出具有时代特点和地域特征、舒适、健康、和谐的居住环境；

2、建筑设计应遵循“省地节能环保型住宅”的原则，严格按照国家有关规定的套型建筑面积，合理确定功能空间尺度，有效提高住宅的使用效率，能综合发挥住宅的功能价值、空间价值和设备价值，全面提升住宅的品质、性能和舒适程度；

3、建筑单体设计上，注重整体布局与城镇空间的协调，单体建筑造型美观、色彩协调，能适应本地区气候特点和居住

生活习惯、突出均好性、多样性和协调性，通风采光良好；

4、在交通规划上，注重住宅安全和出行便捷，能满足不同年龄层次居民的使用要求；

5、在环境规划上，注重居住与环境的和谐，环境优美；

6、在公共服务设施配套上，注重居民生活便利和社区交往。

## （二）住宅房型

1、按照当地的风俗和生活习惯合理确定住宅的套型建筑面积；

2、单元与套内空间布局与分区合理，套内功能空间齐备，布局合理、流线顺畅、便捷、紧凑、动静分区明确，利用充分；具有空间可灵活分隔布置的功能；

3、有良好的通风、采光条件，满足隔音要求。

## （三）环境景观

1、环境景观总体布局合理，符合人们的活动规律和宜人的尺度要求，观赏性和实用性相结合，塑造出优雅的居住环境；

2、新区绿化率不小于 35%，老城区不小于 30%；

3、绿化植物以本地为主，品种多样，搭配有序，具有良好的生态美观效果；

4、景观设计新颖、美观，具有鲜明的时代特征，并与周边环境相协调；

5、水景景观应符合卫生、安全要求，水质清洁。

#### **（四）节能环保**

1、广泛采用节能和环保技术，突出住宅建设中节能减排、环境保护的关键技术；

2、积极使用成熟先进的新材料、新技术、新设备、新工艺，加强建筑废弃物的综合利用、循环利用；

3、严格执行“节能、节水、节材、节地、环保”的“四节一环保”标准，合理利用太阳能等可再生能源，增强住宅围护结构隔热保温性能；

4、全面采用节水、节电器具，积极实施雨水和河道水处理利用，力求在能源供给、建筑构造、建筑设备、运行管理四大系统满足节能要求；

5、有效优化各种资源配置，建立健全住宅区污染物的减排措施，努力提高住宅的综合品质。

#### **（五）综合评价**

上述四项评选标准，各项 100 分，按实得分值分别乘以各项权重系数得出权重得分（权重系数分别为 40%、20%、15%、25%），四项权重得分相加即为该楼盘综合评价总分值。综合分值是确定入选楼盘排序的依据。

### **三、奖项设置**

市本级奖励 10 名，各县（市）区原则上各推荐不超过 2

名，对被评上的优秀楼盘授予奖牌和证书，并在媒体上公告。择优推荐参加全区优秀楼盘评选和全国“广厦奖”评选。

#### **四、申报资格**

根据房协章程规定，“优秀楼盘”的评选应在会员范围内进行。为此，凡申报全市“优秀楼盘”的企业，必须是市房协会员单位。如原不是市房协会员单位的，在申报市“优秀楼盘”时应同时办理申请入会手续。

#### **五、申报方式**

1、玉林市范围内的房地产开发企业直接向市房协秘书处联系申报。

2、市房协成立 2019-2020 年度优秀楼盘评审小组。

#### **六、时间安排**

评选活动自 2020 年 12 月 1 日—12 月 10 日止。

1、11 月 6 日—11 月 30 日，由各房地产开发企业申请报名，并按本通知有关规定准备好申报文件资料。

2、12 月 1 日—6 日，市房协评审小组对申报的楼盘逐一评审。

3、12 月 7 日—13 日，玉林市房协评审小组会同相关部门综合终审，拟推荐区一级“优秀楼盘”。

4、12 月 14 日—20 日，对优秀楼盘的项目进行公示。

5、12 月 21 日—30 日，玉林市房协通过指定媒体以及协

会官网对获得优秀楼盘的项目进行表彰宣传。

## **七、申报“优秀楼盘”需提供的材料及要求**

### **(一) 申报材料要求**

- 1、申报材料所提供的文件、证明、图纸、印章等必须清晰、容易辨认；
- 2、内容真实可靠，涉及到的各种数据，指标应准确无误，不得弄虚作假；
- 3、按 A4 规格装订成册（图纸除外）。

### **(二) 申报“优秀楼盘”需提供的材料**

- 1、优秀楼盘申报表；
- 2、申报材料总目录；
- 3、申报文件、证明材料（复印件）
  - (1) 建设工程规划许可证
  - (2) 国有土地使用证
  - (3) 建设用地规划许可证
  - (4) 竣工验收备案证明
  - (5) 住宅总规划平面图（包括主要经济技术指标）
  - (6) 住宅环境景观布置图
  - (7) 图片材料：反映楼盘的实景照片 10 张，并附说明。

## **八、其它**

- 1、本次评选为非营利性活动，不收报名费和评比费。

2、玉林市“优秀楼盘”项目申报表可登录玉林市房地产业协会官网下载。

3、所有申请参评企业**必须在11月30日前**将参评资料(**一式两份**，纸质打印版)送交至协会秘书处(可邮寄)。

4、评审办公室设在玉林市房地产业协会。



附件：

# 玉林市“优秀楼盘” 项目申报表

项目名称：\_\_\_\_\_

申报单位：\_\_\_\_\_（单位）

填表日期：\_\_\_\_\_

玉林市房地产业协会 制

2020年10月30日

# 填 表 说 明

1、本表由申报企业填写。评选结束后，由玉林市房地产业协会归档。

2、封面：

(1) 申报项目名称必须用正楷书写，防止发生名称错误；

(2) 右上角编号，由评审小组填写。

3、“项目基本情况”，由申报企业填写全称，其中住房满意度，由业主委员会填写。

4、“申报楼盘简介”由申报企业填写，按评选标准进行说明。

5、“申报企业情况”，由申报企业填写，文字不超过1000字。

6、“评审小组意见”，由组长填写，并签名。

## 一、“优秀楼盘”申报

城市名称： \_\_\_\_\_

申报优秀楼盘名称： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_ 总经理： \_\_\_\_\_

项目经理： \_\_\_\_\_ 总工程师： \_\_\_\_\_

规划设计单位： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

建筑设计单位： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

施工单位： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

监理单位： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

---

申报单位意见：

法定代表人签字： \_\_\_\_\_ 年 月 日 （盖章）

## 二、申报优秀楼盘基本情况

申报地区		项目类别 (打√)	商品房	<input type="checkbox"/> 普通	<input type="checkbox"/> 其他
项目名称			公共租赁		
申报单位			棚改安置		
入住率 (%)		住户满意度 (%)			
竣工时间		竣工验收备案时间			
配套公建完成 情况 (%)		交付使用时间			
小区绿化率 (%)		容积率 (m <sup>2</sup> /ha)			
住宅建筑套密 度 (套/ha)		建筑密度 (%)			
总建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	住宅面积	住宅类别 比例 (%)	高层 住宅		
	商业配套 面积		多层 住宅		
住宅套型面积 情况 (套)	总套数		90 m <sup>2</sup> 以下 (含 90)		
	90 m <sup>2</sup> 以上 -144 m <sup>2</sup>		144 m <sup>2</sup> 以上		
住宅性能认定 级别 (打√)	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> 1A <input type="checkbox"/> 2A <input type="checkbox"/> 3A	建设工程规 划许可证号			
土地使用证号		规划用地面积 (万m <sup>2</sup> )			

### 三、申报优秀楼盘简介

申报优秀楼盘联系人	姓名	职务	办公电话	手机

内容：

#### 四、申报企业简介

## 五、县（市）“优秀楼盘”推荐意见

初评会议时间： \_\_\_\_\_

初评实得分 \_\_\_\_\_ 其中规划建筑设计 \_\_\_\_\_

住宅房型 \_\_\_\_\_ 环境景观 \_\_\_\_\_ 节能环保 \_\_\_\_\_

县（市）行政主管部门或房地产业协会推荐意见

2020 年 月 日（盖章）

## 六、“优秀楼盘”评审小组意见

项目名称:

参加评审人员名单: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

评审会议时间:

综合评分: 实得分\_\_\_\_其中规划建设设计\_\_\_\_、住宅房  
型\_\_\_\_、 环境景观\_\_\_\_; 节能环保\_\_\_\_

评审意见:

评审组长签字: 2020年 月 日